

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.50.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 15 maja 2015 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm), art.11 ust. 1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.518 r. z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 6, § 6 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach niezabudowanych położonych w obrębie Dobrzeń Mały na arkuszu mapy 3 oznaczonych jako działki nr: 715/150, 717/202, 720/240, 1116/180, objęte księgą wieczystą nr OP1O/00069382/7 oraz położonych w obrębie Czarnowasy na arkuszu mapy 10 - działka nr 122 i na arkusz mapy 1 - działki nr : 137, 138, 142, 143, 179, 180, 318/62, 322/62, objęte księgą wieczystą nr OP1O/00075720/4, stanowiące gminne drogi i rowy, nastąpi w formie umowy (aktu notarialnego), na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165. Zakresem służebności objęte będą części ww. działek położone w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych, którego łączna powierzchnia wynosi 0,5737 hektara.

§ 2. Ustanowienie służebności następuje na wniosek przedsiębiorstwa Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, w związku z przebudową dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Dobrzeń – Wielopole/Albrechcice oraz budową dwutorowej linii napowietrznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław. Zawarcie umowy konieczne jest do właściwego korzystania i utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności, które obciąża przedsiębiorstwo, zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania każdorazowo zajęcia nieruchomości dla przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności. Umowa ma na celu uregulowanie prawnego stanu zagospodarowania tej nieruchomości, a zwiększenie wpływów w gminnym budżecie, które jest jej następstwem, uzasadnia planowaną transakcję również pod kątem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Andrzej Wójcik