

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.83.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.518 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1244/229, 1246/229, 1248/229 arkusz mapy 11, obręb Chróścice o łącznej powierzchni 0.8413 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00138911/0, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem 1WS – tereny wód śródlądowych, nastąpi w formie umowy sprzedaży w bezprzetargowym trybie na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje na wniosek jej użytkowników wieczystych, którzy nie spełniają wymogów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a więc nie mogą nabyć prawa własności w trybie tej ustawy. Planowana transakcja stanowi jedynie zmianę tytułu prawnego do nieruchomości, nie wpływa natomiast na „władztwo rzeczy”, które użytkownik wieczysty już uzyskał w momencie objęcia prawa użytkowania wieczystego. Działki stanowią część poeksploatacyjnego wyrobiska, które zalane jest wodą. Ekonomicznym uzasadnieniem transakcji jest wpływ środków do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości, których wielkość określona została w operacie szacunkowym określającym wartość tego prawa.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel