

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.82.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 29 lipca 2015 r.

### w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm), art.11 ust. 1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.518 r. z późn. zm. ), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 19 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475 ) zarządzam co następuje:

#### § 1. Przekazanie nieruchomości:


1. gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1529/286 arkusz mapy 3, obręb Chróścice, o powierzchni pow. 0.8187 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00082959/0, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO – tereny usług oświaty,
2. samodzielnego lokalu użytkowo–gospodarczego o powierzchni użytkowej 62.83 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej i budynkowej położonej na działkach nr 1623/287, 1292/286 arkusz mapy 3, Chróścice, objętej księgą wieczystą OP10/00146185/0 w udziale wynoszącym 749/10000 części,

nastąpi w formie decyzji, przekazującej przedmiotowe nieruchomości w trwały zarząd, który ustanowiony zostanie na rzecz Zespołu Szkół w Chróścicach.

§ 2. Zgodnie z aktualnym brzmieniem przepisów prawa, a w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej, wyposazenie w nieruchomości może odbywać się w zasadzie wyłącznie na podstawie trwałego zarządu. Zespół Szkół w Chróścicach utworzony został na podstawie uchwały Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXXV/387/2002 z dnia 23.05.2002r. i działa w formie gminnej jednostki budżetowej w oparciu o nadany statut. Przekazanie tej jednostce w trwały zarząd mienia gminnego, wynika również z przepisów ustawy o finansach publicznych, która stanowi, że tworząc jednostkę budżetową organ określa mienie przekazywane jej w zarząd. W związku z powyższym przekazanie przedmiotowych nieruchomości jest jak najbardziej zasadne i konieczne.

§ 3. Wprowadzenie w obieg prawny decyzji nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Henryk Wróbel