

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.78.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm), art.11 ust. 1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.518 r. z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 19 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości zabudowanych oznaczonych jako działki nr:


1. 244/32, 245/32, 2008/32 arkusz mapy 1, obręb Dobrzeń Mały, o łącznej powierzchni pow. 0.6424, objętej księgą wieczystą nr OP10/00082959/0, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO – tereny usług oświaty,
2. 537/105 o powierzchni 0.5106 ha, 728/176 o powierzchni 0.0758, obydwie arkusz mapy 4, obręb Dobrzeń Wielki, objętej księgami wieczystymi odpowiednio nr OP10/00082959/0 oraz OP10/00056725/0, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO – tereny usług oświaty,
3. 512/74, 588/74, 1022/74 arkusz mapy 6, obręb Dobrzeń Wielki, o łącznej powierzchni 0.4336 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00082959/0, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem US – tereny usług sportu i rekreacji,

nastąpi w formie decyzji, przekazującej przedmiotowe nieruchomości w trwały zarząd, który ustanowiony zostanie na rzecz Zespołu Szkół w Dobrzenu Wielkim.

§ 2. Zgodnie z aktualnym brzmieniem przepisów prawa, a w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej, wyposażenie w nieruchomości może odbywać się w zasadzie wyłącznie na podstawie trwałego zarządu. Zespół Szkół w Dobrzenu Wielkim utworzony w wyniku przekształceń w 2002 roku, w obecnym kształcie występuje na podstawie uchwały Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXXIX/401/2014 z dnia 29.05.2014r. i działa w formie gminnej jednostki budżetowej w oparciu o nadany statut. Przekazanie tej jednostce w trwały zarząd mienia gminnego, wynika również z przepisów ustawy o finansach publicznych, która stanowi, że tworząc jednostkę budżetową organ określa mienie przekazywane jej w zarząd. W związku z powyższym przekazanie przedmiotowych nieruchomości jest jak najbardziej zasadne i konieczne.

§ 3. Wprowadzenie w obieg prawny decyzji nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Wróbel