

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.119.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 14 października 2015 r.


w sprawie ustanowienia własności lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 ze zm.), art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu użytkowo - gospodarczego znajdującego się w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 3 w Chróścicach wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i gruntowej oznaczonej jako działki nr 1623/287 i 1292/286 arkusz mapy 3, objętej księgą wieczystą nr OP10/00146185/0, nastąpi na mocy jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości – Gminy Dobrzeń Wielki, w drodze umowy, dokonanej w formie aktu notarialnego.

§ 2. Zgodnie ze stanem prawnym wynikającym z księgi wieczystej OP10/00146185/0, nieruchomość stanowi w 749/10 000 częściach współwłasność Gminy Dobrzeń Wielki. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych, stanowiących własność innych podmiotów oraz 1 użytkowo-gospodarczy, stanowiący własność Gminy Dobrzeń Wielki, objęty wyżej powołanym udziałem. Dla przedmiotowego lokalu prowadzone jest postępowanie o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół w Chróścicach. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej. Czynność ma na celu unormowanie praw i obowiązków do lokali położonych na tej nieruchomości oraz zarządu nieruchomością wspólną w świetle postanowień powołanej na wstępie ustawy o własności lokali.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel