

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.37.2017

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

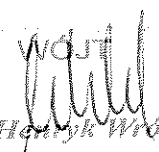
Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147), § 2 ust.1 pkt. 4, § 3 ust.2 pkt 1 i § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 837/120 o powierzchni 0.0488 ha, położona na arkuszu mapy 1, obręb Kup, objętej księgą wieczystą nr OP10/00019802/3, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Działka zagospodarowana wspólnie z działką 820/120, wyznaczoną również do sprzedaży może stanowić teren na poprawę warunków zagospodarowania tejże lub sąsiednich nieruchomości, względnie odrębną nieruchomość o ograniczonych możliwościach swobodnej zabudowy - ze względu na swoje wymiary i powierzchnię. Stan zagospodarowania nieruchomości w kontekście jej przeznaczenia określonego miejscowym planem zagospodarowania wskazuje, że nieruchomość ta jest zbędna dla realizacji zadań gminnych określonych przepisami prawa. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na jej utrzymywanie w należyтым porządku co zważywszy ustalenia miejscowego planu a także jej położenie i możliwości optymalnego zagospodarowania przemawia za jej sprzedażą, powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel