

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.53.2017

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnych i zasadności planowanej transakcji

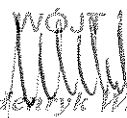
Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki: nr 56/4 o powierzchni 1.7560 ha, nr 58/2 o powierzchni 1.5553 ha, obydwie arkusz mapy 2, obręb Świerkle oraz nr 298/4, arkusz mapy 11 o powierzchni 2.4000 ha, obręb Czarnowąsy, objęte księgami wieczystymi odpowiednio nr: OP1O/00071962/4, OP1O/00038750/2 i OP1O/00133607/1, dla których brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargów ustnych.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z ich nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz.U.2016 poz. 1134) działki weszły w granice administracyjne miasta Opola, stając się zbędnymi dla realizacji zadań gminnych określonych przepisami prawa. Działki te nie służą również celom publicznym ani nie są wykorzystywane przez lokalną społeczność. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na ich utrzymywanie w należytym porządku co zważywszy położenie i możliwości optymalnego zagospodarowania tych działek, przemawia za ich sprzedażą, powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel