

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.48.2017
Wójta Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 10 lipca 2017 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości gruntowych objętych księgą wieczystą nr OP10/00095304/8 położonych w Opolu, na arkuszu mapy 2, obręb Czarnowąsy oznaczonych jako działki numer: 1904/141 o powierzchni 0.0350 ha oraz 1905/141 o powierzchni 0.0158 ha, dla których nie opracowano (brak) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości do każdej z nich przylegającej.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z ich nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zbycie nieruchomości nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego. Przedmiotowe działki stanowią niewielkie obszary, bezpośrednio przylegające do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 791/141 oraz 1867/141 i 1890/141, których właściciele chcą je wykorzystać dla poszerzenia swoich nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest ich zbycie w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania osób zainteresowanych ich nabyciem. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie przedmiotowych działek w należyтым porządku co przemawia za ich sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel