

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(nr rejestru – pieczętka wpływu wniosku do tut. Urzędu)

**Urząd Gminy Dobrzeń Wielki**  
**46-081 Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44**

**WNIOSEK O USTALENIE**  
**WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

.....  
.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji – inwestora, adres)

**Na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) proszę o ustalenie – warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla inwestycji:**

.....  
.....  
(podać rodzaj i zakres inwestycji)

na działce (działkach) nr ..... km.....  
(nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

obręb ....., przy ul. ....

w granicach oznaczonych na załączonej mapie kolorem .....  
(zaznaczyć granice terenu objętego wnioskiem)

**wraz z przyłączami i urządzeniami infrastrukturalnymi wrysowanymi na załączonej mapie:**

.....  
.....  
(podać – przyłącza, przydomowa oczyszczalnia ścieków, typ zbiornika gazu)

**Granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, pokazano kolorem .....**

## I. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu – np. mieszkalnictwo (rodzaj, ilość mieszkań), usługi (rodzaj, ilość zatrudnienia), aktywizacja gospodarcza (rodzaj, ilość zatrudnienia), rolnictwo, inne: .....

2. Istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy, a w przypadku usług także pow. użytk. w m<sup>2</sup>, kubatura w m<sup>3</sup>, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.) .....

3. Rodzaj projektowanej inwestycji/zabudowy – np. mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, itp.: .....

4. Charakterystyka projektowanej zabudowy – np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, plombowa – rozbudowa, nadbudowa istn. budynku – zmiana sposobu użytkowania itp.: .....

5. Gabaryty projektowanej zabudowy

- a) długość ..... b) szerokość ..... c) wysokość .....  
d) ilość kondygnacji ..... e) pow. zabudowy ..... f) pow. użytkowa .....  
g) pow. usługowa ..... h) kubatura ..... i) geometria dachu .....  
j) sposób wykonania (konstrukcja, materiały itp.) .....

6. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne

a) niezbędny dojazd do obiektów oraz ew. planowane nowe włączenia (zjazdu) do drogi publicznej .....

(określić istn. i proponowane usytuowanie dojazdu, wrysować na mapie)

b) niezbędna ilość miejsc parkingowych: ..... szt.

7. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy .....

(np. zielen rekreac., uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy itp., zaznaczyć na mapie)

8. Planowane rozbiórki obiektów istniejących .....

(określić obiekty do rozbiórki, zaznaczyć na mapie)

II. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

energia elektryczna ..... kanalizacja deszczowa .....

gaz ..... kanalizacja sanitarna .....

odbiór ścieków ..... usuwanie odpadów .....

woda ..... inne: .....

(podać charakterystyczne dane właściwe dla poszczególnych rodzajów mediów)

## III. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

I. Bilans terenu inwestycji: a) pow. całk. terenu ..... b) pow. zabudowy .....  
c) pow. utwardzone ..... d) pow. biologicznie czynna .....

II. Charakterystyczne parametry inwestycji:

a) rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji/usług .....

b) ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych .....

c) przewidywana ilość miejsc pracy .....

III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

a) przewidywana wycinka drzew i krzewów .....

b) rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania .....

c) przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powierzchniowe .....

d) emisja zanieczyszczeń do powietrza .....

e) oddziaływanie na środowisko hałasem, wibracjami, promieniowaniem .....

f) inne zagrożenia (pożar, toksyczność, wybuch) .....

**IV. Informacje dodatkowe i wyjaśnienia:**

.....  
.....  
.....

uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku wpisać "nd" - nie dotyczy

**Załączniki:**

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
2. ....
3. ....
4. ....