

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.33.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 03 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji**


Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 811/118 arkusz mapy 1 obręb Kup, o powierzchni 0.0822 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00088091/9 położonej przy ulicy Miarki 3, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MN – funkcja mieszkaniowa, mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy, nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Nieruchomość stanowiła przedmiot najmu lokalu mieszkalnego, którego Najemca nie był zainteresowany nabyciem nieruchomości, a decyzją Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 08.05.2013 r., otrzymał inny lokal z zasobu nieruchomości gminnych. Pozostawanie działki w zasobie gminnym staje się nieuzasadnione ekonomicznie. Wynika to przede wszystkim z konieczności przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku, na który nie przewidziano środków w budżecie gminnym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA  
  
mgr Henryk Wróbel