

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.34.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 03 czerwca 2013 r.

### w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzemiu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3177/152 arkusz mapy 3, obręb Dobrzeń Wielki o powierzchni 0.2165 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00058189/4, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MR – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym oraz RP – użytki rolne – uprawy polowe, nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Nieruchomość stanowi działkę zbędna jest dla realizacji zadań gminnych określonych przepisami prawa. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie jej w należytym porządku co zważywszy ustalenia miejscowego planu a także jej kształt i możliwości optymalnego zagospodarowania w świetle ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przemawia za jej sprzedażą, powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Henryk Wróbel