

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.43.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 09 lipca 2013 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiących samodzielne lokale wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00071253/1 oznaczonej jako działki nr 1670/341, 1684/344 arkusz mapy 3, obręb Dobrzeń Wielki, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tj. lokali mieszkalnych Nr 2 i 5 znajdujących się w budynku przy ul. Opolskiej 5 w Dobrzeń Wielkim wraz z przynależnymi pomieszczeniami, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie przetargowym.

§ 2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą OP1O/00071253/1 stanowi w 7928/10000 częściach współwłasność osób fizycznych, którym zostało już sprzedanych pięć lokali mieszkalnych. Dwie nieruchomości lokalowe wraz z udziałem w częściach wspólnych, stanowią własność Gminy Dobrzeń Wielki. Nie stanowią przedmiotu najmu. Trudności w zarządzaniu nieruchomością będącą przedmiotem współwłasności, a także konieczność ponoszenia nakładów finansowych na remonty i modernizację budynku wybudowanego w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia potwierdza zasadność planowanej transakcji również pod kątem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy , którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 050.1.63.2012 z 02 października 2012 roku.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel