

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.12.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 24 lutego 2014 r.

### w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 1, w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 9 ust. 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiących samodzielne lokale wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00143974/7 oznaczonej jako działki nr 1623/287, 1292/286 arkusz mapy 3, obręb Chróścice, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem U – tereny usług komercyjnych, usług handlu, gastronomii, UO – tereny usług oświaty, tj. lokali mieszkalnych Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 znajdujących się w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 3 w Chróścicach wraz z przynależnymi pomieszczeniami, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

§ 2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą OP1O/00143974/7 stanowi własność Gminy Dobrzeń Wielki. Złożone przez wszystkich najemców wnioski o wykup zajmowanych mieszkań uzasadniają prowadzenie postępowania w kierunku zbycia tych lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości. Zarówno administrowanie nieruchomością jak i remonty czy modernizacja wielorodzinnego budynku wzniesionego w tradycyjnej technologii generują koszty, co potwierdza zasadność planowanej transakcji również pod kątem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA  
  
mgr Henryk Wróbel