

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.53.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 221 arkusz mapy 3, obręb Chróścice o pow. 0.0160 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00075720/4, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości pomiędzy, którymi się znajduje.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zbycie nieruchomości nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego, a jego celem jest uregulowanie prawne nieruchomości, faktycznie zajętej i zagospodarowanej przez właściciela nieruchomości położonej w Chróścicach przy ul. Korfantego 19, który nabył budynek gospodarczy, częściowo na przedmiotowej działce posadowiony. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie jej w należytym porządku co zważywszy na ustalenia miejscowego planu przemawia za jej sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 222, 410/220, a objętej księgą wieczystą nr OP10/00133444/0.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel