

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.72.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1651/208 arkusz mapy 3, obręb Chróścice o pow. 0,0200 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00069543/4, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U – tereny usług – zabudowa usługowa – usługi komercyjne i publiczne, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje na poszerzenie nieruchomości przyległej, nieposiadającej minimalnej powierzchni, wynikającej obecnie obowiązującego miejscowego, dla właściwej obsługi budynku, na niej położonego. Działka zlokalizowana jest na zapleczu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a jej wydzielenie i sprzedaż mają na celu pozyskanie przez właścicieli budynku, terenu niezbędnego do korzystania z tego budynku. Nieruchomość nie stanowi terenu niezbędnie koniecznego dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Sprzedaż spowoduje zwiększenie wpływów w gminnym budżecie, co uzasadnia również pod kątem ekonomicznym wybór tytułu prawnego przekazania tej nieruchomości. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 384/208, objętej księgą wieczystą OP10/00142235/8, której właściciele zamierzają przedmiotową nieruchomość nabyć.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel