

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.117.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 472/227 arkusz mapy 9, obręb Czarnowąsy o pow. 0.0074 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00075720/4, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19 KDW – tereny dróg wewnętrznych, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zbycie nieruchomości nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego, a realizacja inwestycji drogowej w tym miejscu zważywszy na 2,5 metrową szerokość pasa wyznaczoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje uzasadnienia. Sprzedaż ma na celu uregulowanie prawnego stanu posiadania tej nieruchomości, która przylegając do działki oznaczonej nr 378/165 wraz z nią stanowi jedną całość wyznaczoną trwałym ogrodzeniem. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie jej w należyтым porządku co przemawia za jej sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 378/165, objętej księgą wieczystą OP10/00069151/9.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel