

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.5.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 12 stycznia 2015 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm), art.11 ust. 1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.518 r. z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 6, § 6 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0529 ha, oznaczonej jako działka nr 809/194 arkusz mapy 2, obręb Czarnowąsy, objętej księgą wieczystą nr OP10/00014526/9, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27 R – tereny gruntów rolnych, nastąpi w formie umowy (aktu notarialnego), na rzecz przedsiębiorstwa TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie Oddział w Opolu.

§ 2. Ustanowienie służebności następuje w związku z przebiegiem przez przedmiotową nieruchomość elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Dobrzeń – GPZ Borki – GPZ Pokój, która stanowi własność przedsiębiorstwa TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie. Zawarcie umowy konieczne jest do właściwego korzystania i utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności, które obciąża przedsiębiorstwo, zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania każdorazowo zajęcia nieruchomości dla przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności. Umowa ma na celu uregulowanie prawnego stanu zagospodarowania tej nieruchomości, a zwiększenie wpływów w gminnym budżecie, które jest jej następstwem, uzasadnia planowaną transakcję również pod kątem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel