

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.26.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 16 marca 2015 r.

### w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm), art.11 ust. 1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.518 r. z późn. zm. ), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 19 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475 ) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 264/77, 265/76, 411/79 arkusz mapy 1, obręb Brzezie, o łącznej powierzchni pow. 0.2519, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00082959/0, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MU4 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, nastąpi w formie decyzji, przekazującej przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd, który ustanowiony zostanie na rzecz Publicznego Przedszkola w Brzeziu.

§ 2. Zgodnie z aktualnym brzmieniem przepisów prawa, a w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej, wyposażenie w nieruchomości może odbywać się w zasadzie wyłącznie na podstawie trwałego zarządu. Publiczne Przedszkole w Brzeziu w obecnej formie utworzone zostało uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr IV/37/2003 z dnia 20.02.2003r. i działa w formie gminnej jednostki budżetowej w oparciu o nadany statut. Przekazanie tej jednostce w trwały zarząd mienia gminnego, wynika również z przepisów ustawy o finansach publicznych, która stanowi, że tworząc jednostkę budżetową organ określa mienie przekazywane jej w zarząd. W związku z powyższym przekazanie przedmiotowych nieruchomości jest jak najbardziej zasadne i konieczne.

§ 3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Henryk Wróbel