

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.23.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 10 marca 2015 r.

### w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm. ), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475 ) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer: 2717/83 o powierzchni 0.0605, położonej na arkuszu mapy 3, obręb Czarnowasy, objętej księgą wieczystą nr OP10/00074824/6, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 42 KD(D) – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zbycie nieruchomości nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego, który w tym miejscu, już został zrealizowany i spełnia właściwie swoją funkcję i ustalenia wymogów określonych przepisami prawa. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza jezdnią i chodnikiem, stanowi teren zieleni, stąd uzasadnione jest jej zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie tych działek w należyтым porządku co przemawia za jej sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1757/80, objętej księgą wieczystą OP10/00069725/4.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Henryk Wróbel