

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.22.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki numer: 2716/83 o powierzchni 0.0317 ha oraz 2721/83 o powierzchni 0.0115 ha, obydwie położone na arkuszu mapy 3, obręb Czarnowąsy, objęte księgą wieczystą nr OP1O/00074824/6, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami odpowiednio: 42 KD(D) – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, oraz 25 KDW – teren dróg wewnętrznych, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z ich nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zbycie nieruchomości nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego, który w tym miejscu, już został zrealizowany i spełnia właściwie swoją funkcję i ustalenia wymogów określonych przepisami prawa. Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza jezdnią i chodnikiem, stanowią teren zieleni, stąd uzasadnione jest ich zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zasadność planowanych transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie tych działek w należyтым porządku co przemawia za jej sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomości. Mogą jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wyóbel