

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.40.2015

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 17 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 1, w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 9 ust. 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiącej jednolokalowy budynek mieszkalny położony w Dobrzaniu Wielkim przy ul. Dworcowej 8, wraz z gruntem, na którym się znajduje, objętej księgą wieczystą nr OP10/00069302/3, oznaczonej jako działka nr 1274/182 arkusz mapy 6, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MN, U-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nastąpi w formie umowy sprzedaży z uwzględnieniem przysługującego pierwszeństwa najemcy lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność Gminy Dobrzeń Wielki. Jednolokalowy budynek mieszkalny położony w Dobrzaniu Wielkim przy ulicy Dworcowej 8 jest przedmiotem najmu. Złożony przez długoletniego najemcę wniosek o wykup zajmowanego lokalu uzasadnia wszczęcie postępowania w kierunku zbycia tej nieruchomości gminnej. Administrowanie nieruchomością jak i remonty czy modernizacja tego budynku wzniesionego w tradycyjnej technologii generują niemałe koszty, co przy jednolokalowym budynku, w którym zamieszkują dwie osoby, potwierdza zasadność planowanej transakcji również pod kątem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel