

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.11.2017

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji**


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 22 ust. 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 roku, poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 93.52 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Dobrzeń Wielkim, przy ul. Namysłowskiej 44, na działce nr 1849/55 arkusz mapy 4, objętej księgą wieczystą nr OP10/00058189/4, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem UP – tereny usług publicznych, nastąpi w formie umowy najmu zawartej na okres lat 10-ciu, w której najemca zostanie ustalony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność Gminy Dobrzeń Wielki. Lokal użytkowy składający się z 10 pomieszczeń wykorzystywany był na usługi pocztowe. Wyłonienie nabywcy w drodze przetargu, ma na celu uzyskanie większego dochodu z przedmiotowej nieruchomości co uzasadnia zasadność wyboru, szczególnie pod względem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
  
mgr Henryk Wróbel