

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.42.2017

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 16 czerwca 2017 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 22 ust. 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 roku, poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 190.44 m², znajdującej się w budynku gminnym położonym w Kup, Rynek 13, na działce nr 817/36 arkusz mapy 1, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00088092/6, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem U – tereny usług, nastąpi w formie umowy najmu zawartej na okres lat 10-ciu, w której najemca zostanie ustalony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność Gminy Dobrzeń Wielki. Lokal użytkowy od wielu lat wykorzystywany był i zagospodarowany na usługi gastronomiczne. Umowa najmu z dotychczasowym najemcą wygasa z dniem 30 czerwca 2017 roku. Wyłonienie nabywcy w drodze przetargu, ma na celu uzyskanie większego dochodu z przedmiotowej nieruchomości co uzasadnia zasadność wyboru, szczególnie pod względem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel