

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.52.2017

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnych i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 167 o powierzchni 0.3010 ha, arkusz mapy 4, obręb Dobrzeń Wielki, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00082959/0, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolami: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, KDD – tereny dróg publicznych (droga dojazdowa), KDG – tereny drogi publicznej (droga główna), nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Stan zagospodarowania nieruchomości w kontekście jej przeznaczenia określonego miejscowym planem zagospodarowania wskazuje, że nieruchomość ta jest zbędna dla realizacji zadań gminnych określonych przepisami prawa. Na dzień obecny nie ma konieczności (obowiązku, ani potrzeby) wydzielenie dróg, których przebieg określa ten plan jak również brak środków na ten cel. Układ dróg wynikający z ustaleń tego planu będzie musiał być uwzględniony przy zabudowie i zagospodarowaniu tej działki. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na jej utrzymywanie w należyтым porządku co zważywszy położenie i możliwości optymalnego zagospodarowania tej działki, przemawia za jej sprzedażą, powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel