

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.4.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 09 stycznia 2013 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 3 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 2041/83 arkusz mapy 1, obręb Dobrzeń Mały, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00118353/4, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem D – drogi dojazdowe, nastąpi w formie umowy zamiany w wyniku, której Gmina Dobrzeń Wielki nabędzie działkę 2037/83 arkusz mapy 1, obręb Dobrzeń Mały, objętą księgą wieczystą OP10/00010109/2, zajęta pod publiczną drogę gminną – ulicę Wschodnią w Dobrzaniu Małym.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zamiana ma na celu uregulowanie prawnego stanu posiadania tej nieruchomości zagospodarowanej przez właściciela nieruchomości położonej przy ul. Wschodniej 4, który oddał działkę 2037/83 pod publiczną drogę gminną oznaczoną nr 109090 O. Po przebudowie drogi działka 2041/83 straciła charakter określony przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a funkcję tę przejęła nabywana działka 2037/83. Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki 787/83 i 2038/83 pośród których jest położona. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wydzielenie działek a następnie ich zamiana stanowi realizację wzajemnych zobowiązań poczynionych w 2008 roku, z właścicielami zamienianych działek, dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Wschodniej w Dobrzaniu Małym - zbycie nieruchomości w tym trybie staje się uzasadnione i konieczne.

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA

mgr Henryk Wróbel