

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.21.2013

**Wójta Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 04 kwietnia 2013 r.**

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 3 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 2205/85 oraz nr 2206/85 arkusz mapy 4, obręb Chróścice, dla których Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00075720/4, znajdujących się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki symbolem 1R – tereny rolne ekstensywnego użytkowania, nastąpi w formie umowy zamiany w wyniku, której Gmina Dobrzeń Wielki nabędzie odpowiednio działkę 2202/103 objętą księgą wieczystą OP1O/00024465/6 i działkę nr 2199/103 objętą księgą wieczystą nr OP1O/00125645/0 - obydwie arkusz mapy 4, obręb Chróścice, zajęte pod gminną drogę dojazdową do gruntów rolnych.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej działki własności Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z ich nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zamiana ma na celu uregulowanie prawnego stanu posiadania działek zagospodarowanych przez właścicieli, którzy oddali część swoich nieruchomości rolnych oznaczonych jako działki nr 2202/103 i 2199/103 pod drogę dojazdową do gruntów rolnych dla ułatwienia obsługi komunikacyjnej transportu rolnego. Po utwardzeniu drogi działki 2205/85 i 2206/85 straciły charakter drogi określony takim użytkowaniem w ewidencji gruntów i budynków. Zbywane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości mogą jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki 2203/103 i 911/102 oraz 2200/103 i 914/102 pośród których są położone. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wydzielanie działek a następnie ich zamiana stanowi realizację wzajemnych zobowiązań poczynionych z właścicielami zamienianych działek, dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej gruntów rolnych położonych w Chróścicach, Babilas - zbycie nieruchomości w tym trybie staje się uzasadnione i konieczne.

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Henryk Wróbel