

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.27.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 06 maja 2013 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie ½ części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1124/208, 1125/208 arkusz mapy 3, obręb Chróścice, o łącznej powierzchni 0.0616 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00028650/8, położonej przy ulicy Korfantego 41, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MN – mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy, nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej w ½ części własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Budynek położony na nieruchomości zamieszkały jest przez lokatorów wprowadzonych w posiadanie tej nieruchomości przez spadkobierców współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości (osoby fizyczne). Pozostawanie działek, które nie generują dochodów w zasobie nieruchomości gminnych staje się nieuzasadnione ekonomicznie, a egzekwowanie opłat czynszu dzierżawnego, jak również ponoszenie kosztów utrzymywania nieruchomości w związku z brakiem możliwości dokonania ustaleń ze współwłaścicielem (spadkobiercy nie są zainteresowani regulowaniem stanu prawnego nieruchomości) nie znajduje podstaw prawnych jak również uzasadnienia ekonomicznego.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel