

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.26.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 06 maja 2013 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z póź. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 22 ust. 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 roku, poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. 41.62 m², znajdujący się w wielolokalowym budynku, wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o pow. 18.66 m² i garażem o pow. 0.1824 m² - położonej w Czarnowasach, przy ul. Dworcowej 5, na działce nr 618/75 arkusz mapy 8, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00105898/2, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, nastąpi w formie umowy najmu zawartej na okres lat 10-ciu od dnia 01.01.2014 roku, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność Gminy Dobrzeń Wielki. Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, wc, przedsionka oraz dwóch pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i garażu - całość o łącznej powierzchni 78.52 m², wykorzystywany jest na cele handlowe (apteka) przez długoletniego Najemcę. Umowa najmu wygasa z dniem 31.12.2013 roku. Wyłonienie nabywcy w drodze przetargu, zgodne z zaleceniem Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Dobrzeń Wielki ma na celu uzyskanie większego dochodu z przedmiotowej nieruchomości co uzasadnia zasadność wyboru, szczególnie pod względem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel