

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.61.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 02 października 2013 r.

w sprawie ustanowienia własności lokali mieszkalnych

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.), art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych Nr 1, 2, 4 w klatce nr 3 oraz lokali mieszkalnych nr 1, 3 w klatce nr 5 znajdujących się w budynku przy ul. Kani 3 - 5 w Czarnowasach wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 626/71 arkusz mapy 8, objętej księgą wieczystą nr OP10/00113197/7 nastąpi na mocy jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości – Gminy Dobrzeń Wielki, w drodze umowy, dokonanej w formie aktu notarialnego.

§ 2. Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej OP10/00113197/7, nieruchomość stanowi w 8502/10 000 części współwłasność Gminy Dobrzeń Wielki. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych w tym 7 objętych wyżej powołanym udziałem gminnym. Aktem notarialnym z dnia 20 września 2013 r., rep. A nr 6057/2013 Gmina sprzedała lokal mieszkalny nr 2B w klatce 5 wraz z udziałem 1443/10 000 w częściach wspólnych nieruchomości. Stan ten nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej. Czynność ma na celu unormowanie praw i obowiązków właścicieli lokali położonych na tej nieruchomości oraz zarządu nieruchomością wspólną w świetle postanowień powołanej na wstępie ustawy o własności lokali.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Henryk Wróbel