

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.50.2014

**Wójta Gminy Dobrzeń Wielki**

**z dnia 11 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji**

Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 2247/312 arkusz mapy 3, obręb Dobrzeń Wielki o powierzchni 0.1124 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00088010/8, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem UC – tereny usług komercyjnych, nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Działka jest przedmiotem długoletniej dzierżawy, a Dzierżawca zainteresowany jest nabyciem nieruchomości na własność. Pozostawanie działki w zasobie gminnym staje się niezasadne ekonomicznie. Duże nakłady finansowe związane z koniecznością przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku (od wielu lat niezagospodarowanego), na który nie przewidziano środków w budżecie gminnym, uzasadniają prowadzenie postępowania w kierunku zbycia tej nieruchomości.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
  
mgr Henryk Wróbel