

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.73.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1, § 7 ust.1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1095/119 arkusz mapy 3, obręb Dobrzeń Mały o powierzchni 0,1053 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00033361/3, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy, nastąpi w formie umowy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Nieruchomość stanowi działkę budowlaną a więc zbędna jest dla realizacji zadań gminnych określonych przepisami prawa. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie jej w należyтым porządku co zważywszy ustalenia miejscowego planu a także jej położenie i możliwości optymalnego zagospodarowania przemawia za jej sprzedażą, powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel