

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.84.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

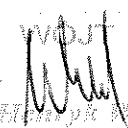
Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3191/446 arkusz mapy 3, obręb Dobrzeń Wielki o pow. 0,0102 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00142905/6, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UP – tereny usług publicznych, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje na poszerzenie nieruchomości przyległej. Działka zlokalizowana jest na zapleczu budynku mieszkalnego położonego w zabudowie szeregowej a jej sprzedaż ma na celu pozyskanie przez właściciela budynku, terenu, który zagospodarował wieloletnimi nasadzeniami i jest w jego ciągłym posiadaniu od 2003 roku. Nieruchomość nie stanowi terenu niezbędnie koniecznego dla potrzeb Gminy, jej celów rozwojowych i realizacji zadań publicznych. Sprzedaż spowoduje zwiększenie wpływów w gminnym budżecie, co uzasadnia również pod kątem ekonomicznym wybór tytułu prawnego przekazania tej nieruchomości. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 2308/446, objętej księgą wieczystą OP1O/00105380/8, której właściciel zamierza przedmiotową nieruchomość nabyć.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Michał Wróbel