

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.118.2014

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzemiu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 478/236 o pow. 0.0080 ha, 479/236 o pow. 0.0010 ha, 480/236 o pow. 0.0054 ha położone na arkuszu mapy 9, obręb Czarnowąsy, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00075720/4, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 52 KD(D) – tereny dróg publicznych, nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zbycie nieruchomości nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego, a realizacja inwestycji drogowej w tym miejscu zważywszy na 2,5 metrową szerokość pasa wyznaczoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącą zabudowę, nie znajduje uzasadnienia. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie jej w należyтым porządku co przemawia za jej sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomości. Mogą jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 112, objętej księgą wieczystą OP1O/00138111/2 oraz 440/107 i 441/107, objętej księgą wieczystą OP1O/00138110/5, które stanowią własność tej samej osoby, użytkującej od lat przedmiotowe działki gminne.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel